

**ANALISIS DE COSTOS DERIVADO DE UNA COMPARACION ENTRE  
VIVIENDAS DE ALBAÑILERIA Y VIVIENDAS DE HORMIGON CON  
ENCOFRADO RECUPERABLE EN LA PROVINCIA DE CURICO, REGION  
DEL MAULE**

**JUAN PABLO VERGARA VERGARA  
INGENIERO EN CONSTRUCCIÓN  
Resumen**

El presente documento busca poder entregar una diferencia económica de manera global para la construcción de viviendas de albañilería tradicional y las viviendas industrializadas de hormigón con encofrado recuperable en la Provincia de Curicó, Región del Maule, además busca, de manera puntual obtener diferencias específicas en algunas partidas, como por ejemplo moldaje, enfierradura, m<sup>2</sup> de albañilería y hormigón etc. esto debido a la situación del mercado y los altos costos en los que se incurre en la construcción de este tipo de estructuras, para lograr una comparación lo más cercana a la realidad se utilizó una vivienda tipo que se adaptó para ambos procedimientos (tradicional de albañilería –industrializada de hormigón).

Entre los resultados obtenidos mediante el desarrollo de los cálculos, y el análisis de ellos podemos encontrar diferencias significativas a favor de las viviendas industrializadas de hormigón, que en algunos ítems supera el 30% de ahorro, lo que le convierte en un procedimiento que, bien planificado, puede generar muchos beneficios a las empresas que utilicen este sistema. Aunque no menos importante es saber determinar el tipo de moldaje metálico que se pretenderá utilizar, para de esta manera, determinar cuál será el periodo de amortización de dicha inversión.