

INDICE GENERAL

CONTENIDO	PAGINA
DEDICATORIA	i
AGRADECIMIENTOS	ii
RESUMEN.....	iii
INDICE GENERAL	1
INDICE DE TABLAS.....	5
CAPITULO I: INTRODUCCION	6
1.1 Objetivos	7
1.1.1 Objetivo general	7
1.1.2 Objetivos específicos.	7
CAPITULO II: MARCO TEORICO	8
2.1 Viviendas tradicionales de albañilería.....	8
2.1.1 Definición básica de una albañilería tradicional:	8
2.1.2 Historia de las viviendas de albañilería tradicional en Chile:	8
2.1.3 Tipos de albañilerías tradicionales:	10
2.2 Viviendas industrializadas de hormigón:	11
2.2.1 Definición de viviendas industrializadas de hormigón:	11
2.2.2 Historia de las viviendas industrializadas de hormigón en Chile:	11
2.2.3 Tipos de viviendas industrializadas de hormigón:	12
CAPITULO III: VIVIENDAS TRADICIONALES DE ALBAÑILERIA.	14
3.1 Viviendas tradicionales de albañilería reforzada:	14

3.2	Secuencia constructiva de vivienda tradicional de albañilería reforzada:.....	15
3.3	Ventajas del procedimiento:.....	20
3.4	Normativa vigente para la vivienda tradicional de albañilería reforzada:.....	20
CAPITULO IV: VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS DE HORMIGON.		23
4.1	Viviendas industrializadas de hormigón con encofrado recuperable:.....	23
4.2	Secuencia constructiva de vivienda de hormigón con encofrado recuperable:.....	24
4.3	Ventajas del procedimiento:.....	26
4.4	Desventajas del procedimiento:	31
4.5	Normativa vigente para las viviendas industrializadas de hormigón con encofrado recuperable:.....	32
4.6	Hormigón a utilizar en viviendas con encofrado recuperable:	34
4.6.1	Generalidades.....	34
4.6.2	Características del hormigón.....	34
4.6.3	Tipos de hormigones premezclados utilizados para la construcción viviendas de hormigón.	36
4.6.3.1	Hormigón fluido.....	38
4.6.3.2	Hormigón autocompactante.....	39
4.6.3.3	Hormigón térmico estructural.....	41
4.6.3.4	Hormigón arquitectónico.....	43
4.6.4	Colocación del hormigón.....	44
4.6.4.1	Método por bombeo.....	44
4.6.4.2	Método desde abajo.....	46
4.6.4.3	Método de la cinta transportadora.....	47
4.6.4.4	Método del capacho y la carretilla.....	47
4.7	Características de los moldajes a utilizar en viviendas de hormigón:.....	48
4.7.1	Normativa vigente.....	49

	3
4.7.2 Tipos de moldajes.	49
4.7.3 Partes de una moldaje.....	50
4.7.4 Moldaje manuable.	56
4.7.5 Moldaje autotrepante.....	57
4.7.6 Moldaje deslizante.	57
4.7.7 Desmoldante.....	58
4.7.8 Mantenimiento y limpieza.	59
4.8 Armaduras que se utilizan para las viviendas de hormigón:	59
4.8.1 Tipos de barras que se utilizan para enfierraduras:	60
4.8.2 Enfierraduras que favorecen la industrialización de la vivienda de hormigón:	63
CAPITULO V: COMPARACION DE PARTIDAS DE VIVIENDAS DE ALBAÑILERIA TRADICIONAL Y VIVIENDAS DE HORMIGON.....	68
5.1 Generalidades:	68
5.1.1 Recomendaciones que se utilizaron para cubicar.....	69
5.1.2 Elaboración de precios unitarios.	69
5.2 Provincia de Curicó:	70
5.2.1 Precios unitarios de las viviendas de albañilería tradicional.	70
5.2.2 Presupuesto de vivienda de albañilería.	71
5.2.3 Precios unitarios de las viviendas de hormigón con encofrado recuperable.	73
5.2.4 Presupuesto de vivienda de hormigón con encofrado recuperable.	74
CAPITULO VI: ANALISIS DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS.	77
6.1 Generalidades:	77
6.2 Análisis del levantamiento de muros:.....	77
6.2.1 Diferencia de precios unitarios por m ² de albañilería y hormigón	78
6.2.2 Diferencia de costos de mano de obra por m ²	78

6.3	Análisis de postventa de ambos procedimientos:	79
6.4	Análisis de los costos por m ² de armaduras:	81
6.5	Análisis del moldaje industrializado:	82
6.6	Análisis global de los costos de ambos procedimientos constructivos:	83
6.7	Análisis global de los costos de ambos procedimientos constructivos:	86
6.8	Análisis de procedimientos críticos de ambos tipos de viviendas:	87
CONCLUSIONES		88
BIBLIOGRAFIA		92
ANEXOS		94
A.1	Precios unitarios de las viviendas de albañilería.	94
A.2	Precios unitarios de las viviendas de hormigón.	117
A.3	Plano de la vivienda de albañilería y de la vivienda de hormigón.	139

INDICE DE TABLAS

CONTENIDO	PAGINA
(Tabla 1) Cantidad de m ³ de hormigón premezclado del año 2011 en nuestro país.....	37
(Tabla 2) Reglamentación térmica	42
(Tabla 3) Clasificación del acero.	61
(Tabla 4) Diámetros nominales normales y masas nominales de las barras.....	61
(Tabla 5) Estandarización de algunos costos de precios unitarios.....	70
(Tabla 6) Presupuesto de vivienda de albañilería.....	73
(Tabla 7) Estandarización de algunos costos de precios unitarios.....	73
(Tabla 8) Presupuesto de vivienda de hormigón.....	76
(Tabla 9) Ocupados por rama de actividad.	85