

**SECURITIZACIÓN EN CHILE: ANÁLISIS DEL DÉCIMO PATRIMONIO
SEPARADO DE BCI SECURITIZADORA CORRESPONDIENTE A LA POLAR**

**GONZALO ANDRÉS ESCOBAR ROJAS
ESTEBAN OCTAVIO ROMÁN MOLINA
INGENIERO COMERCIAL MENCIÓN ADMINISTRACIÓN**

RESUMEN

Durante el último tiempo Chile ha presentado un aumento en el dinamismo del mercado de capitales, que sin lugar a dudas, es uno de los mercados de mayor importancia para el desarrollo de la economía de un país, debido a que su correcto funcionamiento permite que los recursos de la economía se asignen eficientemente en el proceso de ahorro-inversión. Es por ello que en 1996 se creó en Chile la industria de la Securitización, otorgando a las empresas y bancos una nueva alternativa de financiamiento e inversión.

El proceso de Securitización es el objeto de estudio de esta memoria de grado, la cual tiene por objetivo analizar el desarrollo que ha tenido la industria de la Securitización, considerando los numerosos cambios legales que han afectado la estructura del Mercado de Capitales de nuestro país, entre los que se cuentan las reformas de Mercado de Capitales 2 y 3 (MK2 y MK3).

Presentamos en este estudio un análisis descriptivo de la industria de la Securitización, se ha revisado el marco legal, las etapas más importantes que deben ser consideradas al momento de la emisión de deuda securitizada, las ventajas a las que puede acceder el emisor al optar por este tipo de endeudamiento, y también las principales desventajas existentes.

Como análisis particular, se ha investigado la colocación del Décimo Patrimonio Separado de Bci Securitizadora, cuyo originador es la empresa La Polar S.A. con garantía sobre las colocaciones de su tarjeta de crédito.

Finalmente, presentamos un análisis financiero de la empresa La Polar S.A., comparándolo con los indicadores financieros de la industria. Esta última actividad fue desarrollada con el objetivo de comprender las fortalezas y debilidades del originador de la deuda securitizada.