

INDICE.

INTRODUCCION.....	1
CAPITULO I: ANALISIS DE LA RESPONSABILIDAD CIVIL, EN LA CALIDAD DE CONSTRUCCION EN CHILE.	
1. Aspectos Generales de la responsabilidad.....	3
2.1. Responsabilidad civil: concepto, elementos, fundamento y requisitos.....	3
2. Regulación positiva de la responsabilidad en la calidad de construcción.....	7
2.1 Ley de Urbanismo y Construcción.....	7
2.1.1 Historia de la Ley periodo anterior al 16 de Septiembre de 1996.....	8
2.1.2 Historia de la Ley desde el 16 de Septiembre de 1996 hasta la Ley 20.016.....	9
2.2 código civil.....	9
2.3 Norma Chilena 433.....	10
3. Naturaleza Jurídica de la responsabilidad en la calidad de construcción.....	11
4. Análisis de la responsabilidad civil en la construcción en Chile y compatibilidad entre los diferentes regímenes.....	12
5. Presunción de culpa por el hecho de las cosas.....	15
6. Cláusulas exoneratorias y limitativas de responsabilidad.....	17
7. Sujetos intervinientes en la calidad de construcción: sujetos responsables y causales de insolvencia patrimonial.....	17
7.1 El propietario primer vendedor.....	18
7.2 El constructor.....	18

7.3 El proyectista.....	19
7.4 El revisor independiente.....	19
7.5 Otros responsables.....	20
7.6 La responsabilidad de personas jurídicas.....	20
8. Reconocimientos de vicios en la mala construcción.....	22
9. Naturaleza del procedimiento para interponer acción de responsabilidad: Titulares de la acción y tribunal competente.....	23
10. La Prescripción en materia de la calidad de construcción en Chile.....	28
10.1 Prescripción en la Ley General de Urbanismo y Construcción.....	28
10.2 Prescripción considerada del punto de vista del código civil.....	29
11. Seguro Obligatorio.....	30

CAPITULO II: REGULACIÓN DE LA RESPONSABILIDAD EN LA CALIDAD DE CONSTRUCCIÓN EN EL DERECHO ESPAÑOL.

3. Normativa positiva en el derecho español con respecto a la Responsabilidad en la calidad de la construcción.....	32
4. Elementos de la responsabilidad civil en España.....	33
2.1 Responsabilidad contractual y extracontractual.....	33
2.2 Tipos de responsabilidad extracontractual.....	35
2.3 Los presupuestos de la responsabilidad civil extracontractual.....	35
2.3.1 El comportamiento y su consideración como acto ilícito.....	36
2.3.2 El daño.....	36

2.3.3 La relación de causalidad.....	37
3. Acciones derivadas de la responsabilidad que surge de la mala construcción: titulares de la acción y prescripción.....	38
3.1 Titulares de la acción.....	38
3.2 Prescripción de la responsabilidad civil en la calidad de construcción en España.....	40
4. Relevancia practica de las responsabilidades, emanadas de los vicios en la construcción y las Innovaciones normativas.....	42
CAPITULO III: REGULACION DE LA RESPONSABILIDAD EN LA CALIDAD DE CONSTRUCCION EN EL DERECHO FRANCES.	
4. Responsabilidad civil en Francia.....	44
5. Antecedentes de la actual regulación francesa, con respecto a la calidad de construcción.....	45
2.1 Código civil francés de 1804.....	45
2.2. Reforma de 1967.....	46
2.3. Reforma de la ley Spinetta.....	47
6. Innovaciones en la calidad de construcción desde un punto de vista jurídico y el seguro obligatorio en la calidad de construcción aplicado en Francia.....	48
CONCLUSIONES.....	51