

**“IMPLICANCIAS DEL PACTO COMISORIO EN EL DERECHO
ESPAÑOL Y CHILENO”**

**MÓNICA LORENA ROBLES VÁSQUEZ
LICENCIADO EN CIENCIAS JURÍDICAS Y SOCIALES**

RESUMEN

El presente estudio aborda el pacto comisorio, como una clase de condición resolutoria que se pacta ante el eventual incumplimiento de un contrato. Este pacto será observado desde la perspectiva de las Legislaciones española y chilena. En el capítulo primero se tratarán los aspectos generales del pacto comisorio, tales como: antecedentes históricos, concepto, naturaleza jurídica, clasificación y, las similitudes y diferencias con la condición resolutoria tácita. En el capítulo segundo, se hará un análisis de lo que acontece con el pacto comisorio en el Derecho español, a través de una somera revisión de la aplicación que tiene en el contrato de compraventa, y su aplicación y eficacia en otros contratos. Por último, en el capítulo tercero, se explicará lo que acontece con el pacto comisorio en el Derecho chileno, en relación al contrato de compraventa, y además su aplicación y eficacia en otros contratos.

ABSTRACT

This investigation deals with Commissory pact, as a kind of resolutive condition that is agreed at the possible breach of contract. This pact will be observed from the perspective of spanish and chilean Legislations. The first chapter will discuss general aspects of commissory pact, such as: historical background, concepts, legal status, classification, and the similarities and differences with tacit resolutive condition. In the second chapter, it will analyze what happens with the Commissory pact in spanish Law, through a brief review of the application of this one in contract of sales, its application and efficacy in other contracts. Finally, in the third chapter explains what happens with the Commissory pact in chilean Law, in relation with contract of sale, additionally its application and efficacy in other contracts.