

## Índice

Resumen Ejecutivo.....	4
Introducción.....	6
Objetivos.....	7
Objetivo General .....	7
Objetivos Específicos .....	7
1. MARCO TEORICO .....	8
1.1. Artículo 21 del DL 910/75 vigente al 24 de marzo de 2008 .....	8
1.2. Artículo 21 del DL 910/75 vigente a contar del 25 de marzo de 2008.....	10
2. MARCO LEGAL .....	14
2.1. Inmueble destinado a la habitación .....	14
2.2. Habitación.....	14
2.3. Contrato .....	15
2.4. Contratos Generales de Construcción.....	15
2.5. Contrato de construcción por suma alzada .....	15
2.6. Contrato de construcción por administración.....	16
2.7. Empresa constructora .....	16
2.8. Vivienda social .....	17
3. Crédito especial empresas constructoras .....	18
4. Modificaciones introducidas al artículo 21 DL 910 de 1975. ....	19
4.1. Topes al crédito .....	19
4.1.1. Caso práctico .....	21
4.2. Instituciones sin fines de lucro .....	27
4.3. Permiso Municipal de edificación .....	28
4.4. Modificaciones al permiso municipal y al contrato.....	28
4.5. Urbanización de Terrenos.....	30
4.5.1. Antes de la modificación.....	30
4.5.2. Después de la modificación.....	30
4.5.3. Caso práctico .....	31
4.6. Contratos de ampliación, modificación, reparación o mantenimiento. ....	33

4.6.1. Caso práctico .....	34
4.7. Bienes que superan o no el tope del crédito .....	37
4.7.1. Caso práctico .....	39
4.8. Obras preexistentes.....	43
4.8.1. Caso práctico .....	43
4.9. Vigencias .....	45
4.9.1. Caso práctico .....	48
4.10. Obligaciones Accesorias de Información.....	51
5. Conclusiones finales.....	53
ANEXOS .....	55
Anexo N°1 .....	56
Anexo N°2 .....	57
Anexo N°3 .....	58
Bibliografía.....	59