



**EVALUACIÓN ECONÓMICA PARA LA INSTALACIÓN DE UNA PLANTA
IMPREGNADORA DE POLINES DE PINUS RADIATA D. DON EN LA
PROVINCIA DE CAUQUENES, REGIÓN DEL MAULE**

EMILIO JOSÉ BUSTOS JARA

INGENIERO FORESTAL

RESUMEN

El objetivo de esta evaluación es determinar si la instalación de una planta impregnadora en la ciudad de Cauquenes es o no rentable, para ello se realizó un estudio de mercado en donde se puso especial énfasis en la demanda esperada, para lo cual se realizó un análisis al mercado viñatero, quienes son el máximo consumidor del producto que se desea obtener. Este análisis fue basado en información de tipo secundaria, de la cual se obtuvo el incremento histórico anual de superficie plantada con viñas, con estos datos fue posible obtener una proyección de la superficie plantada, con lo cual se estableció una estimación de la demanda futura de polines impregnados que este mercado presentara. Luego, se realizó el estudio técnico, en donde se estableció la infraestructura requerida para llevar a cabo el proyecto, además se analizaron aspectos como el tamaño óptimo de la planta y su distribución, lo que permitió generar una visión de lo que podría ser la planta ya instalada. Posteriormente, en el estudio económico se ordenó la información de tipo monetaria disponible, con la cual se generaron los flujos netos, para el proyecto puro y con financiamiento. Finalmente, se desarrolló la evaluación económica, en donde se obtuvo el valor actual neto (VAN) y se realizó una sensibilización de la tasa de descuento y de los precios de las materias primas, con ello fue posible concluir que la instalación de una planta impregnadora, bajo las condiciones establecidas, es económicamente rentable, especialmente el proyecto en que se utiliza solo capital propio.

SUMMARY

The main objective of the study is to determine the economical feasibility of a manufacturing plant of impregnated poles at Coquinas city. A study of marketing was done with special emphasis in the expected demand of vineyard poles market, people who are the target consumers of the final product. The analysis was based on secondary information, obtaining the annual historic increment of planting with vineyard and the estimated planted surface. With this data the estimated demand of impregnated poles was determined. A technical study was carried out considering some important factors such as equipment and machinery requirements, the optimal size and spatial distribution of the manufacturing plant, in order to generate a preliminary view of the plant in operation. After that a financial study was done to determine the net cash flow for the both pure project and a financed project situations. Finally, a economical assessment of the whole project was developed, considering the calculation of the Net Present Value (NPV) and a sensibility exercise of the discount rate and the prices of raw material. As a conclusion of the study and the assumed conditions, it is possible to state that the manufacturing plant has economical profitability specially when the project uses own investment capital.