

I N D I C E

	<u>Pág.</u>
INTRODUCCION	
CAPITULO I	
ANTECEDENTES GENERALES	
1.1 Importancia del Sector	3
1.1.1 Producto Geográfico Agrícola	4
1.1.2 Fuerza de Trabajo Ocupada por el Sector Agrícola	9
1.1.3 Composición del Recurso Tierra	15
1.2 Uso de la Superficie Agrícola	20
1.2.1 Uso Actual de la Superficie Agrícola	20
1.2.2 Uso Potencial de la Superficie Agrícola.....	23
1.3 Composición del Producto Agrícola	26
1.4 Productividad del Sector Agrícola Regional	30
1.4.1 Productividad del Trabajo	30
1.4.2 Productividad de la Tierra	32
1.5 Distribución de Roles de Propiedad Agrícola	34
1.6 Análisis de la Tasa de Interés Real del Sector	39
1.7 Inversiones en el Sector Agrícola	41
CAPITULO II	
DEUDA FINANCIERA DEL SECTOR AGRICOLA	
2.1 Deuda del Sector Agrícola con INDAP	43
2.2 Deuda del Sector Agrícola con CORFO	46
2.3 Deuda del Sector Agrícola con Instituciones Financieras.....	49
2.4 Deuda del Sector Agrícola con Tesorería	52
2.5 Análisis de la Deuda Total del Sector Agrícola Regional	54
2.5.1 Distribución de la Deuda por Instituciones	54
2.5.2 Relación Deuda del Sector Agrícola Regional-Produ <u>c</u> <u>t</u> o Agrícola Regional	63
2.5.3 Distribución de la Deuda por Roles y por Hectáreas de Riego Básico a Diciembre de 1986	70

CAPITULO III

FACTIBILIDAD DE DESENDEUDAMIENTO

3.1	Determinación de la Capacidad de Pago del Sector	73
3.1.1.	Método del Excedente de Explotación Agrícola Regional	73
3.1.2	Método del Beneficio Medio Ponderado Anual por Hectárea Cultivada	87
3.2	Período esperado del Servicio de la Deuda	94
3.2.1	Método del Excedente de Explotación	94
3.2.1.1	Período esperado de cancelación de la Deuda expresada en años	96
3.2.1.1.1	Período esperado de cancelación de la Deuda Parcial	96
3.2.1.1.2	Período esperado de cancelación de la Deuda Global	97
3.2.2	Método del Beneficio Medio Ponderado Anual por Hectárea Cultivada	99
3.2.2.1	Período esperado de cancelación de la deuda expresado en años	100
3.2.2.1.1	Período esperado de cancelación de la Deuda Parcial	100
3.2.2.1.2	Período esperado de cancelación de la Deuda Global	101
	CONCLUSIONES	102
	INDICE	107
	BIBLIOGRAFIA	109