



**“LA PLANIFICACIÓN URBANA, ESPECIALMENTE LA LOCAL; SU CONTENIDO Y LA AFECTACIÓN DE LOS DERECHOS Y GARANTIAS CONSTITUCIONALES”**

**JOSE LUIS MUÑOZ PÉREZ  
LICENCIADO EN CIENCIAS JURÍDICAS Y SOCIALES**

**RESUMEN**

La planificación urbana en nuestra ley constituye una función privativa del Estado, el actuar privado deberá sujetarse a dichas directrices para orientar las decisiones de inversión.

Para determinar si nuestra Ley General de Urbanismo y Construcciones respeta el orden Constitucional se debe primeramente verificar si ciertos principios encuentran amparo en la ley, tales como la reserva legal y el respeto al contenido esencial del derecho, especialmente en materia de propiedad (artículo 19 N° 24 de la Constitución Política), sin embargo tal tarea no resulta fácil; ya que esta materia contiene un alto contenido técnico, resultando la aplicación de la potestad reglamentaria necesaria para la ejecución de la planificación urbana; así; para algunos la reserva legal resulta debilitada en este aspecto.

## ABSTRACT

The Planification a result a private function of the state, the serve private should hold some instructions to guide the decision of investment.

To decide without shaving the up date general law of de city planning and construction law number 458 a 1975.

In this aspect according to constitution, firstly, we must verify it if the constitutional principles are found protected in our legal policy-setting such as the legal reserve and the respect the essence in our rights , specially in the contents of property (article19 N° 24 of constitution of the republic of Chile) . However, such talk is not came easy and these Tepic contain a high technique content finding the authority according to the regulation a necessary element to execute the planification, in the way the legal reserve should be in opinions of somepeople weaked in this aspect.