



ANÁLISIS DE LOS ATRIBUTOS DEL MERCADO DE AGUAS EN EL RÍO CACHAPOAL

CLAUDIO ANTONIO RIQUELME ABUTER

INGENIERO COMERCIAL MENCIÓN ADMINISTRACIÓN

RESUMEN

El Agua es un recurso indispensable para el vivir diario de las personas y en la agricultura considerado un insumo fundamental. Desde 1981, este recurso es asignado a sus diversos usos a través de un mercado privado de derechos de aprovechamiento de aguas.

Esta memoria analiza las características del mercado de derechos de aprovechamiento de aguas en el Río Cachapoal en la VI región. En la VI región el rubro agrícola es de gran importancia y el mercado del valle del Río Cachapoal es casi exclusivamente agrícola. La memoria tiene por fin identificar los atributos que afectan los valores de los derechos de agua en el Río Cachapoal. Es una extensión de un estudio hecho en el año 1993 por Colby, Crandall y Bush para el mercado de aguas de la Cuenca Gila-San Francisco en New Mexico.

Se encuentra que el perfil del comprador, que es el nivel de reconocimiento que existe en el mercado regional. Afecta positivamente el precio de un derecho de aprovechamiento de agua en el río Cachapoal, donde el comprador con mas alto perfil esta dispuesto a pagar un mayor precio. Se concluye que el precio de un derecho de aprovechamiento de agua del Río no esta aumentando en el tiempo. Las organizaciones de usuarios mejor organizadas transan derechos a un mayor precio y por ultimo un derecho que se encuentre mas cerca de la cordillera tendrá un mayor valor que aquel que este mas cerca del mar.

El estudio esta limitado principalmente por la disponibilidad de información

de las transacciones en el mercado. No se pudo incluir en el análisis las transacciones de derechos de aprovechamiento de agua en conjunto con la tierra, ya que las escrituras publicas de compraventa no desglosan entre ambos bienes. Otra dificultad consistió en obtener la división interna de ciertos canales por lo cual estos canales han sido eliminados del estudio. Finalmente, se debe señalar que los resultados no se pueden generalizar para todas las cuencas de Chile sin mayor instigación.