



EVALUACIÓN ECONÓMICA CENTRO ACUITURISMO EN LA COMUNA DE LONGAVÍ, VII REGIÓN

**VIVIANA ESCALONA GONZÁLEZ
CARMEN G. SALDAÑO LARA**

INGENIERO COMERCIAL MENCIÓN ADMINISTRACIÓN

RESUMEN

En este estudio se realizó una evaluación económica de la instalación de un centro de acuiturismo en el sector precordillerano Los Canelos de la comuna de Longavi, ubicada en la Región del Maule. Este proyecto contempla la producción de 41 ton anuales de trucha arcoiris (*oncorynchus mykiss*), de las cuales 33 ton netas aprox., serán comercializadas congeladas con un tamaño porción de 200-250 grs. de peso unitario, y la prestación de servicios turísticos como son acceso a cabañas, camping, visitas a la piscicultura, caminatas por los alrededores, pesca deportiva, entre otros.

Se realizó una caracterización del entorno en que se desarrolla el proyecto a nivel regional y comunal, que mostró que existen buenas posibilidades para invertir, en especial por la riqueza de los recursos naturales disponibles para el turismo y aprovechables para el desarrollo de una actividad productiva como es la salmonicultura. Una vez determinados ingresos y costos para cada periodo de tiempo, el flujo de caja proyectado para 10 años se descontó a una tasa del 10,77% determinada en base al modelo de valoración de activos de capital, CAPM, utilizando retornos accionarios de la empresa de la industria salmonera Mainstream Salmones y Alimentos S.A. Con estos datos fue posible aplicar los criterios de VAN y TIR para obtener la verdadera rentabilidad del proyecto. Los resultados demostraron que el proyecto es rentable para un precio de venta del producto trucha de US \$5,6/kilo con una TIR de 21,9%; no así para niveles inferiores de precio en los que no es aconsejable invertir puesto que no se recupera la inversión.