



## **“COMPARACIÓN ECONÓMICA ENTRE UNA VIVIENDA CONSTRUÍDA SEGÚN LA TECNOLOGÍA CANADIENSE Y UNA VIVIENDA TRADICIONAL DE ALBAÑILERÍA”**

**VERÓNICA DÍAZ VALDIVIA  
INGENIERO FORESTAL**

### **RESUMEN**

El trabajo realizado en esta memoria esta orientado a determinar si una vivienda prototipo construida en madera, tomando como modelo ciertas características del sistema constructivo canadiense, es mas económica que una vivienda tradicional de albañilería.

El estudio consiste en una comparación económica, analizando los costos de la vivienda prototipo propuesta por la empresa Lemucau S.A. y el promedio de costos de la vivienda de albañilería, obtenidos estos por medio de 2 presupuestos, uno solicitado a una empresa Linarense y otro de la ciudad de Santiago, mas un presupuesto elaborado en base a los costos entregados en la revista Ondac.

Además se establecen los ítem que hacen las mayores diferencias, para así poder determinar su influencia relativa en el costo final, siendo estos: Fundación y radier, muros interiores y exteriores, revestimientos e instalaciones.

Luego se evalúan en la vivienda prototipo, otros revestimientos como son enchape, estuco y vinyl siding, y otra alternativa de tablero estructural distinta a aquel del modelo original estableciendo la alternativa mas económica.

Finalmente, se concluye que la vivienda en madera construida en base a la tecnología canadiense resulta ser mas económica que la tradicional de albañilería de igual diseño y funcionalidad, que el ítem que mas aporta al ahorro es el de los muros interiores y

exteriores, en cuanto a los revestimientos la alternativa mas cara es el enchape y la mas económica vinyl siding y en relación al tablero, este no presenta una diferencia significativa.

