



“EVALUACIÓN ECONÓMICA DE LA FORESTACIÓN EN PEQUEÑAS PROPIEDADES DE NIRIVILO”

**JEANNETTE BERAZAY HERNANDEZ
INGENIERO FORESTAL**

RESUMEN

El estudio evalúa tres opciones de un proyecto de forestación para un pequeño propietario de la localidad de Nirivilo. La primera opción trata de un pequeño propietario beneficiario de la modalidad CONAF - Liceo Agrícola de Duao; la segunda considera un pequeño propietario no beneficiario de ninguna modalidad de acción, pero que en forma particular ingresa al D.L. 701 y, por último, un pequeño propietario no beneficiario y que no se acoge al D.L.701.

Del estudio se desprende que el pequeño propietario que se haga beneficiario del Programa de Forestación de Pequeñas Propiedades (P.F.P.P.) modalidad Liceo Agrícola de Duao, tiene la seguridad que al final obtendrá una rentabilidad positiva, por sobre lo que pudiera ganar con el uso dado antes a sus tierras. La rentabilidad de la inversión depende principalmente del manejo realizado a su bosque.

SUMMARY

The study evaluates tree options for an afforest project for a small landowner in the Nirivilo area. The first option concerns a small land owner who is a beneficiary of the CONAF - Liceo Agrícola de Duao agreement; the second one considers a small landowner receiving no benefits of any kind but, who accesses the D.L. 701 privately, and finally, a non benefit receiving small property owner who does not access the D.L. 701.

From this study we learn that the small landowner who becomes a beneficiary of the small property afforest program (P.F.P.P.) under the Liceo Agrícola de Duao agreement will certainly get a positive profitability in the end, no matter what use he had given to the land before. The profitability of the investment depends mainly on the management of his forest.