

## RESUMEN

La presente tesis analiza desde el punto de vista de la factibilidad económica, la posibilidad de poner en práctica convenios de plantación entre propietarios forestales y empresas, en la VII Región de Chile.

El convenio consiste básicamente en el aporte del suelo, por parte del propietario, y la ejecución de todas las labores de plantación y manejo del bosque que se forme, por parte de la empresa, procediendo a dividir el bosque resultante en una proporción preestablecida a la edad que fije el contrato.

El estudio plantea y analiza 72 situaciones de convenio entre propietarios y dos empresas de la Región, FORESTAL CELCO S.A. y FORESTAL LICANCEL S.A., combinando las variables índice de sitio, superficie, distancia a centros de consumo, porcentaje de participación sobre el bosque y bonificaciones asociadas. Se desarrolla, además, el estudio de un caso real.

La rentabilidad de las opciones se estima mediante el indicador valor actual neto y se establece los rangos dentro de los cuales es posible operar con la modalidad descrita.