

---

## RESUMEN

El sistema de salud privado en la ciudad de Talca no cuenta con un centro médico especializado en las áreas de otorrinolaringología y oftalmología que reúna consultas, exámenes y cirugías en un solo lugar, por lo que los pacientes deben acudir a distintos lugares para acceder estos servicios.

Los servicios de oftalmología y otorrinolaringología poseen una demanda elevada, que el actual sistema no es capaz de satisfacer eficientemente. Dada esta situación, el objetivo es realizar una evaluación económica para determinar la conveniencia de la construcción e implementación de un centro médico especializado en éstas áreas.

Se calculó el costo de capital relevante, siendo este de 8.6% anual. Para esto se utilizaron los retornos de la empresa Banmédica como una empresa representativa del sector salud. La evaluación se realizó en base a tres escenarios posibles combinando atenciones FONASA y particular, suponiendo la implementación y la no implementación de un sistema de pre-examen técnico en la consulta oftalmológica.

Dentro de los indicadores de rentabilidad que se utilizaron para evaluar el proyecto se encuentran el Valor Actual Neto (VAN), la Tasa Interna de Retorno (TIR), el Periodo de Recuperación de la Inversión (PRI) y la Tasa de Retorno Contable (TRC).

Considerando los resultados obtenidos en la evaluación económica es recomendable implementar el proyecto solo en los escenarios 2,3,4,5,6 ya que reportan un Valor Actual Neto positivo y la Tasa Interna de Retorno en todos estos escenarios es mayor que la tasa de costo de capital. En el caso del escenario 1, no se recomienda implementar el proyecto debido a que Valor Actual Neto es negativo y la Tasa Interna de Retorno es menor que la tasa de costo de capital.

**Palabras clave:** Servicios de oftalmología y otorrinolaringología, costo del capital, evaluación económica.