

---

**EVALUACIÓN ECONÓMICA Y SOCIAL PARA LA REPOSICIÓN CON  
RELOCALIZACIÓN DE LA TENENCIA EL MANZANO, COMUNA DE LAS  
CABRAS, REGIÓN DE O'HIGGINS**

**SEBASTIÁN MARCELO LAZO VALDÉS  
INGENIERO CIVIL INDUSTRIAL**

**RESUMEN**

El presente proyecto se desarrolla la evaluación económica y social para la reposición del cuartel policial Tenencia El Manzano de la comuna de Las Cabras. Este cuartel policial actualmente cuenta con la problemática relacionada a la calidad del servicio y nivel de infraestructura inadecuada e insuficiente, la cual se desarrolla detalladamente en el primer capítulo, así como también el contexto del proyecto, identificando lugar de aplicación, objetivos y resultados esperados en el proyecto. En el segundo capítulo se describe el marco teórico y metodología a seguir para el desarrollo del proyecto, donde se establecen los temas y elementos ingenieriles necesarios que estarán presente en cada uno de los pasos a seguir en el desarrollo de la formulación del proyecto. Se establece información referente a pronósticos, proyectos de inversión pública, métodos de evaluación económica y rentabilidad, métodos de distribución de instalaciones y metodologías de innovación como el Design Thinking. A su vez, se da a conocer la metodología de trabajo a seguir, propuesta por el Ministerio de Desarrollo Social para la formulación y evaluación de proyectos de infraestructura y equipamiento para Carabineros de Chile. En el tercer capítulo se estudia el diagnóstico de la situación actual, el cual se desglosa en cuatro tópicos: la descripción de antecedente generales de la comuna, como el turismo y plan cuadrante de Carabineros. Segundo la identificación del área de influencia, la cual ha sido definida como la comuna de Las Cabras, sector El Manzano, tercero la identificación de la red de seguridad existente, los cuales en la actualidad son 3 (Las Cabras, El Manzano y Lllallauquén), como cuarto punto se realiza el análisis de la población involucrada que permite dilucidar una población INE correspondiente a 24.640 habitantes, desprendida en las comunas a estudiar: Las Cabras (urbano) 20.242, El Manzano 1.630 y Lllallauquén 1.907. El capítulo cuatro presenta la demanda actual y

---

proyectada, que guardan relación con la cantidad de delitos que se han generado los últimos ocho años y los delitos que se pronostican para los próximos 10 años. Finalmente, se da a conocer la oferta actual y déficit proyectado de ésta, lo cual se asocia únicamente al déficit de recintos con el que se cuenta y lo que es necesario tener infraestructuralmente como mínimo. El capítulo cinco, guarda relación con la selección de las diferentes alternativas que dan solución al problema detectado respecto a la infraestructura, donde la única que cumple con dar solución total a la problemática es la reposición con relocalización, que se llevaría a cabo en una zona céntrica del sector de El Manzano y mantiene una superficie de 2.370 metros cuadrados. En el sexto capítulo se da a conocer el programa arquitectónico que para este caso en particular corresponde a “Tenencia de Carabineros de Chile”, referente a población y superficie a cubrir por parte de Carabineros, de tal manera de poder adaptar este según se requiera en la comuna y el sector. Con esto la nueva tenencia tendría un total de 375,65 m<sup>2</sup> en recintos para la atención, sin contar muros ni circulaciones, con lo cual llega a un total de 447,02 m<sup>2</sup>. En el capítulo siete se desarrolla la evaluación y análisis económico de la alternativa seleccionada, enfocándose en los costos asociados al proyecto y destacando una inversión inicial de \$634.673.989 CLP, la cual busca ser financiado mediante la postulación al FNDR. Adicionalmente se establece el análisis de los principales indicadores financieros y sociales, desarrollando también el impacto social que tendrá el proyecto. Finalmente, el capítulo ocho desarrolla en detalle la elaboración del prototipo de evaluación de centros de trabajos, el cual se elaboró paralelamente al proyecto, para determinar el análisis cuantitativo en cuanto a superficies edificadas para el cuartel policial.