
**PLAN DE MANEJO, PROPUESTAS DE REEMPLAZO Y EVALUACIÓN
ECONÓMICA DEL CAMBIO DE MATERIALIDAD DEL FIBROCEMENTO EN
EDIFICACIONES EXISTENTES DE LA CIUDAD DE CURICÓ**

**LUIS FERNANDO VALENZUELA NÚÑEZ
INGENIERO CONSTRUCTOR**

RESUMEN

Con el paso del tiempo, las construcciones que aún poseen planchas onduladas de fibrocemento con asbesto están en mayor riesgo de adquirir enfermedades relacionadas a la inhalación de fibras. La vida útil que alcanzan los materiales con contenido de asbesto está entre 30 y 50 años, los que depende del mantenimiento que tenga la cubierta en cada una de las viviendas. La siguiente investigación, comienza definiendo los objetivos que apuntan a determinar el número de viviendas con esta materialidad, diferentes alternativas de solución al recambio de cubierta y posibles financiamientos que se tienen. Para enmarcar el problema del asbesto, se nombran características, propiedades, usos y las formas de exposición, junto con los daños que las fibras provocan en la salud de las personas. También se consulta la normativa legal que aplica al caso del asbesto en Chile, el que fuera prohibido en todas sus formas en nuestro país con la publicación del D.S. N° 656 el que se hace efectivo en el año 2001. A modo de permitir el buen entendimiento de las soluciones entregadas, se describen las principales partes de una estructura de techumbre, junto con las recomendaciones que entrega cada proveedor sobre traslajos, fijaciones, montaje, etc., para cada solución propuesta. En el capítulo de antecedentes previos y metodología, se muestra el método con el que se procedió a realizar la investigación. Dentro de los antecedentes previos, se solicitó al Instituto Nacional de Estadísticas (INE), estadísticas respecto a la materialidad de las cubiertas que poseen asbesto-cemento. También, se buscó el ciclo de vida que tienen las planchas onduladas de fibrocemento desde su fabricación hasta que son llevadas a disposición final y devueltas al terreno. Otro de los antecedentes previos, fue determinar que empresas realizan labores de retiro y cuales las de disposición final. Además, se solicitó a la Seremi de Salud, los documentos que se deben entregar para realizar

trabajos con asbesto. En el capítulo de implementación, se procedió a determinar el número de viviendas dentro de la población Guaiquillo III etapa, que aún poseen dentro de su materialidad el asbesto-cemento. En este sector de estudio, existe una escuela básica, por lo que el riesgo a que niños y la comunidad colindante puedan inhalar fibras de asbesto, debido a las grandes distancias que recorren éstas y al ser indetectables a simple vista, transforman al asbesto en un enemigo silencioso por el tiempo que demora en evidenciarse las consecuencias de daños en el organismo.