
**ANÁLISIS DE LOS PLANES REGULADORES COMUNALES DE LA REGIÓN
DEL MAULE Y SU RELACIÓN CON LA ESTRATEGIA DE DESARROLLO
REGIONAL Y LA EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA**

**MAURICIO ANDRÉS ROJAS FERNÁNDEZ
MAGÍSTER EN GESTIÓN AMBIENTAL TERRITORIAL**

RESUMEN

El ordenamiento jurídico chileno indica que el desarrollo del territorio debe concretarse mediante la definición y aplicación de Instrumentos de Planificación Territorial (IPT), por lo tanto, al considerar la necesidad que estos instrumentos incorporen un enfoque de sustentabilidad, logrando la valorización ambiental del territorio, equilibrio entre las demandas del crecimiento económico, las necesidades y expectativas de la población y el cuidado por el medio ambiente, es de especial importancia que estos instrumentos se encuentren actualizados y adaptados a un desarrollo dinámico del territorio.

Este trabajo considera un análisis del estado de actualización de los Planes Reguladores Comunes (PRC) para las 30 comunas que componen la Región del Maule. Para ello se recopiló información desde fuentes oficiales, se procesó permitiendo obtener resultados relativos a PRC en proceso de formulación, modificación y vigentes. Por otra parte, se cuantificó la superficie regulada a través de estos IPT.

Otro de los resultados del presente trabajo, corresponde al análisis de los PRC desde la perspectiva de la Estrategia Regional de Desarrollo (ERD) y de la aplicación de Evaluación Ambiental Estratégica (EAE), como parte de las necesidades de un ordenamiento territorial sustentable.

ABSTRACT

The Chilean legal system indicates that the development of the territory must be defined through the definition and application of Territorial Planning Instruments (IPT), therefore, when considering the need that these instruments incorporate a sustainability approach, achieving the environmental valorization of the territory, balance between the demands of economic growth, the needs and expectations of population and care for the environment, it is of special importance that these instruments are updated and adapted to a dynamic development of the territory.

This work considers an analysis of the updating status of the Communal Regulatory Plans (PRC) for the 30 communes that make up the Maule Region. To this end, information was collect from official sources, process to obtain results related to PRC in the formulation, modification and current process. On the other hand, the regulated area was quantified through these IPT.

Another result of the present work corresponds to the analysis of the PRC from the perspective of the Regional Development Strategy (ERD) and the application of Strategic Environmental Assessment (EAE), as part of the needs of a sustainable territorial order.