
**ESTUDIO TÉCNICO Y ECONÓMICO DE UN PROYECTO DE PAISAJISMO A
NIVEL RESIDENCIAL EN LA COMUNA DE TALCA, VII REGIÓN DE CHILE**

**CONSUELO DE LAS ROSAS PAROT CORREA
INGENIERO AGRÓNOMO**

RESUMEN

Se procedió a realizar un estudio técnico económico de un proyecto de paisajismo ubicado en una propiedad residencial dentro del barrio Capilla Esmeralda de las Rastras, Talca, VII Región del Maule, Chile.

El objetivo general del proyecto fue elaborar un proyecto de paisajismo estilo mediterráneo a nivel residencial, localizado en un sector del radio urbano de la ciudad de Talca y estimar sus costos. Para lograr el objetivo propuesto, se efectuaron cuatro planos a escala. El primero, de especies vegetales; el segundo, de localización de aspersores; el tercero, de sistema hidráulico y el cuarto; de elementos accesorios.

Antes de diseñar el plano de especies vegetales, se efectuó un listado de especies comunes en jardines residenciales ofrecidas en viveros ornamentales, luego se ejecutaron fichas paisajísticas para caracterizar las especies seleccionadas.

Las especies vegetales se dispusieron en el plano según sus requerimientos, se ubicaron 93 especies vegetales diferentes dentro del diseño paisajístico.

Además, en este plano se incorporaron elemento para cubrir el terreno en lugares donde no se situaron especies vegetales. En catálogos de riego se buscaron emisores capaces de cubrir las necesidades hídricas de las especies vegetales y del césped propuestos. Luego se ubicaron en un segundo plano aspersores para regar el césped; y se confeccionó un sistema hidráulico en un tercer plano donde se incorporó el sistema de riego localizado, con todos los componentes de un sistema de riego según la oferta de productos de riego en el mercado nacional. En el cuarto plano se dispusieron elementos accesorios de la propiedad y el sistema eléctrico necesario para el jardín de la propiedad. Se estimaron los costos de inversión totales que se requieren para llevar a cabo el proyecto, que corresponden a \$ 18.546.019 distribuidos en \$1.560.700 para las especies vegetales; \$ 6.162.239 de elementos de riego; \$4.814.270 de elementos accesorios y \$ 6.088.810 para la construcción del jardín (diciembre, 2016).

ABSTRACT

There was realized an economic technical study of residential landscaping in Talca, VII Region del Maule, Chile. The general objective of the project was to elaborate a Mediterranean style landscaping project at a residential level, located in an urban sector in Talca and estimate the costs of this project. Four scale maps were made. The first of plant species; the second, with location of sprinklers; the third, of hydraulic system; and the fourth, with accessory elements. A list of common species in residential gardens and available in nurseries was made, before designing the plant species map. Then, landscaping files were effected to characterize the selected species. The 93 different plant species were positioned in the map according to their requirements. In addition, soil cover elements were incorporated in this map. Emitters capable of covering the water needs of plant species and grass were searched in irrigation catalogs and placed in the map. A hydraulic system was made in a third map where the irrigation system was incorporated, with all the components of an irrigation system according to the availability of irrigation products in national market. In the fourth map, accessory elements of the property were located, with electric system. Finally, were estimated the total investment costs required to carry out the project. These correspond to \$ 18.546.019 distributed in \$ 1.560.700 for the plant species; \$ 6.162.239 for irrigation elements; \$ 4.814.270 of accessory items and \$ 6.088.810 for the garden construction (December, 2016).