
**ESTUDIO Y MEJORAMIENTO DE LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDA, EN
RELACIÓN A LA VENTILACIÓN Y RECUPERACIÓN DE ENERGÍA. CASO:
POBLACIÓN CURICÓ, COMUNA DE CURICÓ**

**JEIMMY YAÑEZ CORREA
INGENIERO CONSTRUCTOR**

RESUMEN

La idea de hacer el estudio de viviendas, nace con la finalidad de verificar en qué estado se encuentran, tomando en cuenta y dado la antigüedad del sector, (desde 1962 las primeras casas y luego en 1964 el sector completo), no presentan lo que exige la normativa técnica, por tanto se considera un grupo de 20 viviendas del sector Población Curicó, las cuales fueron escogidas de acuerdo a su orientación con respecto al sol y viento, ubicación, materialidad de ampliación, entre otros. Además que se construyó muchos años antes de la Normativa Técnica creada en el año 2007, la cual coloca estándares a seguir y cumplir al 100%, como por ejemplo tamaño mínimo de ventanas, cantidad de puertas, ventilación, entre otros. Todo esto generado para ayudar a la habitabilidad y buen mantenimiento de la vivienda.

Este grupo, se consideró para estudiar sus patologías, problemas de humedad y ventilación, tomando en cuenta ubicación por ejemplo de recinto cocinas, recinto no habitable (baños), recinto habitable (dormitorios) y ampliaciones, por otro lado se contabilizo cantidad de ventanas en el recinto, puertas y hasta materialidad, también si la vivienda se encuentra completamente cerrada (patio techado), tipo de calefacción, etc. Para luego generar soluciones y recomendaciones factibles a los problemas encontrados.

El procedimiento utilizado, fue revisar una a una cada vivienda seleccionada, hablar con el propietario de la vivienda, recopilar información, fotografías, etc.

Finalmente se analiza lo encontrado (patologías) y se da una solución y/o recomendación, que sean rápidas, factibles y económicas.