

---

**ESTUDIO Y COMPARACIÓN DE LA PRODUCTIVIDAD, VERSUS COSTOS EN  
OBRA GRUESA DE VIVIENDAS EN SERIE EN LA CIUDAD DE CURICÓ**

**ROESPIEL ALFREDO MÉNDEZ VALENZUELA  
INGENIERO CONSTRUCTOR**

**RESUMEN**

Uno de los anhelos más grandes dentro de la industria de la construcción es lograr procesos cada vez más eficientes para así lograr los niveles productivos deseados por la empresa.

La principal dificultad en la productividad del área de la construcción es que se trata de un sistema multifactorial en donde cada uno de estos factores que afectan a la productividad posee alto nivel de incertidumbre.

En la presente memoria se exponen y analizan cada uno de estos factores, enfocando el análisis en aquellos en donde se podrían obtener mejores resultados tales como el control y mejoramiento de la mano de obra.

Se realizó una comparación de etapas de un proyecto de construcción de viviendas en serie en la comuna de Curicó, en donde en una de las etapas se aplicó una metodología de planificación y control semanal con el fin de detectar y solucionar posibles problemas que afectaran la productividad. De esta manera se expone los sectores en donde la obra presenta mayor problema de productividad y las posibles causantes.