

# Índice

	<b>Página.</b>
<b>Agradecimientos.</b> .....	I
<b>Dedicatorias.</b> .....	II
<b>Resumen ejecutivo.</b> .....	III
<b>1. Introducción.</b> .....	1
1.1. Contextualización y descripción de problemática. ....	1
1.2. Objetivos. ....	2
<b>1.2.1. General.</b> .....	2
<b>1.2.2. Específicos .</b> .....	2
<b>2. Historia del arte.</b> .....	3
2.1. Patologías en la edificación .....	3
2.1.1. Clasificación de los defectos constructivos. ....	3
2.1.1.1. Defectos constructivos visibles. ....	3
2.1.1.1.1. Tipo físico. ....	3
2.1.1.1.2. Tipo mecánico. ....	6
2.1.1.1.3. Tipo químico. ....	6

2.2. Fachada.	.....	7
2.2.1. Evolución del muro.	.....	8
2.2.2. Funcionamiento.	.....	10
2.2.3. Tipologías constructivas.	.....	10
2.2.3.1. Fachada ligera.	.....	10
2.2.3.2. Fachada pesada.	.....	11
2.2.3.3. Fachadas tras ventiladas.	.....	11
2.2.3.4. Fachadas prefabricadas.	.....	11
2.3. Antecedentes históricos de edificios en Curicó.	.....	13
2.4. Antecedentes sobre estudios patológicos realizados en Chile.	.....	15
<b>3. Metodología de investigación de los problemas.</b>	.....	17
<b>4. Ejecución de fases de estudio patológico.</b>	.....	21
<b>5. Patologías crónicas.</b>	.....	73
<b>6. Estudio económico de soluciones a patologías crónicas.</b>	.....	87
<b>7. Conclusiones.</b>	.....	99
<b>8. Bibliografía.</b>	.....	102