



## **URBANISMO Y LOS PLANES REGULADORES COMUNALES: EVOLUCIÓN Y ACTUAL APLICACIÓN.**

**LORENA DEL PILAR GÁLVEZ.**

**LICENCIADO EN CIENCIAS JURIDICAS Y SOCIALES**

### **RESUMEN**

La Planificación Urbana ha estado presente en la historia del hombre desde sus inicios, en cada período histórico es posible observar cómo la magnitud de sus ciudades refleja la grandiosidad de sus logros.

Nuestro país no excede la regla, las autoridades han visto en el orden y desarrollo de sus centros urbanos la forma de lograr el crecimiento de los pueblos.

Actualmente esto encuentra su máxima expresión en los Planes Reguladores Comunales, instrumentos de planificación de carácter normativo cuya finalidad es mejorar la calidad de vida de las personas que habitan los centros poblados y prever una ordenación urbana que propicie el crecimiento comunal.

Su elaboración y su aplicación requieren la concurrencia y colaboración de diversos factores, que unidos en un mismo fin, pueden lograr la consecución de un Plan capaz de satisfacer las necesidades de la comunidad y de otorgar a la comuna herramientas eficaces para lograr el progreso.

