
**DIAGNÓSTICO ESTRUCTURAL A LA VIVIENDA SOCIAL CONSTRUIDA EN LA
CIUDAD DE CURICÓ EN LOS AÑOS 2007 – 2011**

**ALEJANDRO ERNESTO MUÑOZ CHÁVEZ
INGENIERO CONSTRUCCIÓN**

RESUMEN

En la presente memoria se expondrá el tema sobre el diagnóstico estructural de las viviendas sociales en la ciudad de Curicó en los años 2007 – 2011.

Para comenzar se hablará de la definición e historia de las viviendas sociales en Chile y la evolución de ella a través del tiempo. Además se dará a conocer la normativa que a ellas les abarca como son el Itemizado técnico y el cuadro normativo y agregando las leyes que competen en el tema.

Después se dará a conocer las características y tipos de subsidios, además de los requisitos de como adquirir una vivienda social, los trámites y pasos que hay que seguir. Se hablará de la gestión de calidad de la vivienda social de los cambios y compromisos que ha tenido el estado para mejorar la calidad de la vivienda y darle un hogar más digno a las personas de escasos recursos. También se comenta sobre la ley de la calidad de la construcción que habla de las modificaciones de las leyes y las responsabilidades que tienen los profesionales al momento de construir estas viviendas.

Otra cosa muy importante que se expondrá es sobre el servicio de postventa y todo lo que esto conlleva en relación a la calidad de la construcción.

Luego se explicará sobre cómo aplicar el diagnóstico estructural a las viviendas, en este caso se verán las estructuras a analizar y a que han sido sometidas, que tipo de revisión tendrán externa e interna, los tipos de estructuras a analizar como albañilería confinada o armada y además de los tipos de fallas que ellas podrían llegar a tener.

Más adelante se mostrará la visita a terreno, la inspección de las distintas villas a analizar y la ficha de diagnóstico que se aplicó. Se analizan estos datos obteniendo en distintos gráficos, luego tratamos de encontrar las causas de las fallas examinadas y al final sacamos las conclusiones a todos los datos analizados.